

*RESOLUCIÓ de 29 de juliol de 2004, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament la modificació del Pla especial Campus els Tarongers del Pla general d'ordenació urbana del municipi de València. [2004/9324]*

Vist l'expedient relatiu a la modificació del Pla especial Campus els Tarongers presentada per l'Ajuntament de València, i de conformitat amb els següents,

*Antecedents de fet*

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública, inserint un edicte en el periòdic Las Provincias de 20 de setembre del 2003 i en el DOGV núm. 4600, de 02-10-2003, i n'és promotor la Universitat de València. Durant el termini concedit no s'hi van presentar alegacions.

L'aprovació provisional es va produir per acord plenari de data 28 de novembre del 2003.

Segon

Durant la tramitació en el Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València, s'ha sol·licitat informe a la Conselleria d'Educació sense que, fins al moment, s'haja rebut.

Tercer

El Pla especial del Campus els Tarongers va ser aprovat per Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de data 3 de maig de 1990.

Quart

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 2 de juliol del 2004, va acordar emetre informe favorable sobre la modificació puntual del Pla especial Campus els Tarongers, i elevar l'expedient al conseller de Territori i Habitatge per a l'aprovació definitiva.

*Fonaments de dret*

Primer

La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableixen els articles 37 a 43 de la LRAU.

La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptuen els articles 24 i 27 del text urbanístic mencionat.

Segon

L'objecte del projecte és modificar puntualment el Pla especial del Campus els Tarongers, en l'àmbit de la parcel·la 6, que segons recent mesurament té una superfície de 9.777,26 m<sup>2</sup>. En el planejament vigent, la meitat de la parcel·la té assignat l'ús docent; i l'altra meitat, l'ús residencial. Amb 6 plantes en ambdós casos.

*RESOLUCIÓN de 29 de julio de 2004, del conseller de Territorio y Vivienda por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Especial Campus Los Naranjos del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Valencia. [2004/9324]*

Visto el expediente relativo a la Modificación del Plan Especial Campus Los Naranjos presentada por el Ayuntamiento de Valencia, y de conformidad con los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

Primero

El proyecto se sometió a información pública, insertando edicto en el periódico Las Provincias, de 20 de septiembre de 2003 y en el DOGV n.º 4.600 de 02-10-2003, siendo promotor del mismo la Universidad de Valencia. Durante el plazo concedido no se presentaron alegaciones.

La aprobación provisional se produjo por acuerdo plenario de fecha 28 de noviembre de 2003.

Segundo

Durante la tramitación en el Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia, se ha solicitado informe a la Conselleria de Educación sin que, hasta el momento, se haya recibido.

Tercero

El Plan Especial del Campus Los Naranjos fue aprobado por Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 3 de mayo de 1990.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 2 de julio de 2004, acordó informar favorablemente la modificación puntual del Plan Especial "Campus Los Naranjos", elevando el expediente al conseller de Territorio y Vivienda para su aprobación definitiva.

*Fundamentos de derecho*

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en los artículos 37 a 43 de la LRAU.

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 24 y 27 del texto urbanístico mencionado.

Segundo

El objeto del proyecto es modificar puntualmente el Plan Especial del "Campus Los Naranjos", en el ámbito de la parcela 6, que según reciente medición tiene una superficie de 9.777,26 m<sup>2</sup>. En el planeamiento vigente, la mitad de la parcela tiene asignado el uso docente; y la otra mitad, el uso residencial. Con 6 plantas en ambos casos.

Amb la modificació proposada, s'assigna a tota la parcel·la l'ús dotacional educatiu, i queda compatible l'ús residencial comunitari.

No s'altera ni l'edificabilitat, ni l'ocupació de parcel·la, ni els espais lliures. Es modifica el nombre de plantes i l'altura de cornisa.

S'hi preveu una edificació escalonada a tres nivells, obrint-se al sud en l'entroncament amb la resta de la ciutat, amb tres blocs de 8, 3 o 5 i 2 plantes. En aquest últim, es permeten usos mixtos compatibles amb el docent: informàtica, papereria i reprografia en la primera planta, i en la segona, menjadors i cafeteries.

El quadre resum de l'actuació és el següent:

	P.E.O. EXISTENT	PROPOSAT
Parcel·la 6	10.220 m <sup>2</sup>	9.777,26 m <sup>2</sup>
Ocupació	7.154 m <sup>2</sup> (70%)	6.843,97 m <sup>2</sup> (70%)
Espai lliure	3.066 m <sup>2</sup> (30%)	2.933,29 m <sup>2</sup> (30%)
Edificabilitat	2,79 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	2,92 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
Màxima superfície const.	28.568 m <sup>2</sup>	28.568 m <sup>2</sup>
Nombre d'altures	6	8
Max. altura de comisa	25,30 m	31,30 m

Tercer

La modificació proposada es justifica per la raó d'haver construït la Universitat el Col·legi Major Dr. Peset en el Centre Històric i no observar-se demanda de l'ús residencial comunitari. En tot cas, aquest últim ús queda com a compatible.

L'interès públic d'augmentar la dotació educativa, justifica prou la modificació, sense que s'observe obstacle legal per a la seua aprovació.

Quart

El conseller de Territori i Habitatge és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de plans de municipis de més de 50.000 habitants, conforme al que estableix l'article 6-e del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, que aprova el Reglament d'òrgans urbanístics.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament la modificació del Pla especial Campus els Tarongers del Pla general d'ordenació urbana del municipi de València.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant del conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà a la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'art. 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat, i art. 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 29 de juliol de 2004.- El conseller: Rafael Blasco Castany.

Con la modificación propuesta, se asigna a toda la parcela el uso dotacional educativo, quedando compatible el uso residencial comunitario.

No se altera ni la edificabilidad, ni la ocupación de parcela, ni los espacios libres. Se modifica el número de plantas y la altura de cornisa.

Se contempla una edificación escalonada a tres niveles, abriéndose al sur en el entronque con el resto de la ciudad, con tres bloques de 8, 3 ó 5 y 2 plantas. En este último, se permiten usos mixtos compatibles con el docente: informática, papelería y reprografía en la primera planta, y en la segunda, comedores y cafeterías.

El cuadro resumen de la actuación es el siguiente:

	P.E.O. EXISTENTE	PROPUESTO
Parcela 6	10.220 m <sup>2</sup>	9.777,26 m <sup>2</sup>
Ocupación	7.154 m <sup>2</sup> (70%)	6.843,97 m <sup>2</sup> (70%)
Espacio libre	3.066 m <sup>2</sup> (30%)	2.933,29 m <sup>2</sup> (30%)
Edificabilidad	2,79 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	2,92 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
Max. Sup. Const.	28.568 m <sup>2</sup>	28.568 m <sup>2</sup>
Nº de alturas	6	8
Max. Altura de cornisa	25,30 m	31,30 m

Tercero

La modificación propuesta se justifica por la razón de haber construido la Universidad el Colegio Mayor Dr. Peset en el Centro Histórico y no apreciarse demanda del uso residencial comunitario. En cualquier caso, este último uso queda como compatible.

El interés público de aumentar la dotación educativa, justifica suficientemente la modificación, sin que se observe obstáculo legal para su aprobación.

Cuarto

El conseller de Territorio y Vivienda es el órgano competente para la aprobación definitiva de planes de municipios de más de 50.000 habitantes, conforme a lo establecido en el artículo 6-e del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, que aprueba el Reglamento de órganos Urbanísticos.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial Campus Los Naranjos del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Valencia.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de órganos Urbanísticos de la Generalitat, y art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 29 de julio de 2004.- El conseller: Rafael Blasco Castany.